



HITOTSU

CUSTOM ORDER MADE PRODUCE

世界にひとつ。思いをカタチにする、
カスタムオーダーメイドプロデュース。



A.R.T.I.X YOMIYA
PARK AVENUE

なかやしき新規分譲マンション[全32戸]

アーティックス夜宮 パークアヴェニュー

コーディネーターとつくる
“世界にひとつ”の住まい

カスタムオーダーメイド相談会

2023
9/23^祝 > 12/3^日

[来 場 予 約 制]
住まいは、時間をかけてゆっくり選びたい。そんな皆様の思いに
お応えするため、なかやしきでは来場予約をおすすめています。
※ホームページまたは、お電話にてお申し込みください。

今だけ！カスタムオーダーメイド相談会 特典

50万円分の変更工事プレゼント

NAKAYASHIKI CO.,LTD.

● 主 株式会社なかやしき
● 販売代理 株式会社なかやしきホーム

● お問い合わせ

アーティックス夜宮パークアヴェニュー
マンションミュージアム

TEL.093-482-5353

ご予約はこちらから >>>

<https://artix-yomiya-park.com>

アーティックス夜宮パークアヴェニュー

検索



※掲載CG/パースは、図面を基に描き起こした完成予定CGに空撮写真を合成したものです。実際とは異なる場合がございます。※ご紹介する仕様や設備は全てのタイプに対応するものではありません。※写真はアーティックス夜宮パークアヴェニューのモデルルームを撮影（一部CG合成）したものと、イメージ写真です。※写真はオプションも含まれております。

CASE I
当社施工例

家族と戯れながら
気軽にリモートワーク。

和室をワークスペースに変更し
リビングと連動した
開放的な空間に



CASE II
当社施工例

カフェテラスのようなキッチンで
料理と食事を愉しむ。

洋室を変更し、
ゆとりあるリビングに
アイランドキッチンを設置



Master Bed Room

リビングと寝室がひと続きの広々とした空間となり、リビングにいても寝室にいても開放感のある斬新なお部屋となります。

安らぎの
リゾートホテル風
ベッドルーム

木の梁とアジア雑貨を使い、
床には絨毯を敷きつめた、
アジアリゾートホテル風
ベッドルーム。温もりのある異
国情緒が安らぎをもたらし、
日常の中の非日常に浸る空間
を作り上げます。



CASE III
当社施工例

壁いっぱいの洋服を選ぶのに
迷ってしまうほどの広さ。

和室を居室と同程度の広さの
ウォークインクローゼットに
変更



CASE IV
当社施工例

独立したスペースで
読書と仕事に没頭する。

LDKとつながる洋室と和室を
広々としたLDKと
多目的に使えるDENに



Open Air Living

奥行2.5mのオープンエアリ
ビングもアイデア次第で自由
自在な空間へ。
フルオープンサッシを全開
放するとLDKも合わせて
30帖弱の広大なスペースが
出来上がります。



お車で越しの方 ショッピングパーク轄ヶ谷内 [カーナビ検索] 北九州市戸畑区東轄ヶ谷町2-1

※ご紹介する仕様や設備は全てのタイプに対応するものではありません。※写真はアーティックス夜宮パークアヴェニューのモデルルームを撮影（一部CG合成）したものと、当社施工例です。

■物件概要●名称/アーティックス夜宮パークアヴェニュー●所在地(地名地番)/福岡県北九州市戸畑区観音寺町3-1の一部●交通/西鉄バス「夜宮入口」徒歩約2分(約150m)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●私道負担/なし●建ぺい率/27.96%●容積率/196.85%●敷地面積/1,349.79㎡●建築面積/377.41㎡●建築延床面積/3,187.29㎡●構造/鉄筋コンクリート造 地上12階建●建築確認番号/第BVL-FUK22-11535号(2023年2月13日)●竣工年数/32年(間取り)/3LDK+4LDK●住戸専有面積/65.77㎡~133.81㎡●バルコニー面積/13.41㎡~48.82㎡●フルオープン面積/3.40㎡~10.22㎡●敷地内駐車場/33台●総棟数/32台(ラック式)●バイク置場/2台●バス・バス利用(月額)/7,000円~14,000円●バス・バス利用(月額)/1,000円●完成予定/令和6年10月下旬●入居予定/令和7年2月上旬●隣接道路/西側側道●側面側道/ベークー/13人乗り1基●家主/株式会社なかやしき●福岡県知事(4)第15684号(一社)九州住宅産業協会(一社)九州不動産公正取引協議会(一社)福岡県北九州市小倉北区上瀬津2-3-9 TEL.093-581-5300●販売代理/(株)なかやしきホーム(福岡県知事(2)第18503号)福岡県北九州市小倉北区上瀬津2-3-9 TEL.093-581-5222●設計・監理/株式会社ススキ設計●施工/福屋建設株式会社●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社/株式会社なかやしき エステートソリューション事業部

●販売代理 株式会社 なかやしきホーム
宅地建物取引業免許番号 福岡県知事(4)第15684号 社団法人九州住宅地産協会の
住宅事業部 〒803-0845 北九州市小倉北区上瀬津2-3-9
tel.093-581-5300 fax.093-582-1241

●販売代理 株式会社 なかやしきホーム
宅地建物取引業免許番号 福岡県知事(2)第18503号
本 社 〒803-0845 北九州市小倉北区上瀬津2-3-9
tel.093-581-5222 fax.093-582-1241

N なかやしき
NAKAYASHIKI CO., LTD.

アーティックス夜宮パークアヴェニュー マンションミュージアム

TEL.093-482-5353

<https://artix-yomiya-park.com>

アーティックス夜宮パークアヴェニュー

検索

